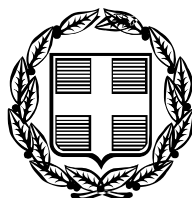


# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ** **Αρ. Φύλλου 141**

2 Απριλίου 2009

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο επί της οδού Διονυσίου Αρεοπαγίτου 23 εντός το ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.......... 1

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηνών με άρση και επανεπιβολή απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ. 116.......... 2

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 10526 (1)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο επί της οδού Διονυσίου Αρεοπαγίτου 23 εντός το ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 4 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 210) όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

3. Την υπ' αριθμ. Υ300/14.11.2007 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Εργων» (Β΄ 2210).

4. Την υπ' αριθμ. 47/18.1.2007 απόφαση της Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων Αττικής.

5. Το υπ' αριθμ. 1685/246ΑΕ/16.3.2007 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας -Τμήμα ΕΠΑΕ της Νομαρχίας Αθηνών (υπ' αριθμ. ΥΠΕΧΩΔΕ 12297/20.3.2007).

6. Την από 14.5.2007 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του ΥΠΕΧΩΔΕ.

7. Την από 22.5.2007 αίτηση αποδοχής της αιτιολογικής έκθεσης εκ μέρους της ιδιοκτήτριας εταιρείας (υπ' αριθμ. ΥΠΕΧΩΔΕ 22294/22.5.2007).

8. Το υπ' αριθμ. 28057/3.7.2007 έγγραφο της Δ/νσης Νομοθετικού Εργου του ΥΠΕΧΩΔΕ (υπ' αριθμ. 28979/10.7.2007).

9. Την υπ' αριθμ. 33449/28.7.2008 απόφαση του Υφυπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Ανάκληση του π.δ/τος της 26.3-28.5.1982 (ΦΕΚ 243/τ.Δ΄) «Εγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης σύμφωνα με τον ν. 880/1979)» (Α.Α.Π./370/21.8.2008).

10. Το υπ' αριθμ. 38559/11.9.2008 έγγραφο της Δ/νσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών - Τμήμα Μ.Σ.Δ. του ΥΠΕΧΩΔΕ.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Α. Στο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Διονυσίου Αρεοπαγίτου 23 εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με το από 7.7.1978 π.δ/μα (Δ΄ 405) επιτρέπεται:

1. Η προσθήκη καθ'ύψος και κατ'επέκταση υπάρχοντος τμήματος Β΄ ορόφου σε υποχώρηση από την οικοδομική γραμμή κατά πέντε (5) μέτρα.

2. Η εσωτερική αναδιαρρύθμιση του κτιρίου.

3. Το συνολικό ύψος της προσθήκης στο οποίο συμπεριλαμβάνεται και η κατασκευή στέγης δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 10,84 μ., μετρούμενο από τη νόμιμη αφετηρία υψών.

Β. Όλες οι εργασίες επισκευής, αποκατάστασης, αναδιαρρύθμισης του εσωτερικού του κτιρίου και της προσθήκης στον Β΄ όροφο, γίνονται σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις και τα αρχιτεκτονικά σχέδια τα οποία έχουν εγκριθεί από την ΕΠΑΕ με το υπ' αριθμ. 8/15.3.2007 πρακτικό της και φαίνονται στα δέκα (10) διαγράμματα (διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, διαγράμματα όψεων, κατόψεων σε κλίμακα 1:50 τομών σε κλίμακα 1:200) που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 10526/2009 πράξη του και αντίτυπα τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

Γ. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του από 7.7.1978 π.δ/τος χαρακτηρισμού το κτιρίου ως διατηρητέου (Δ΄ 405/1978).

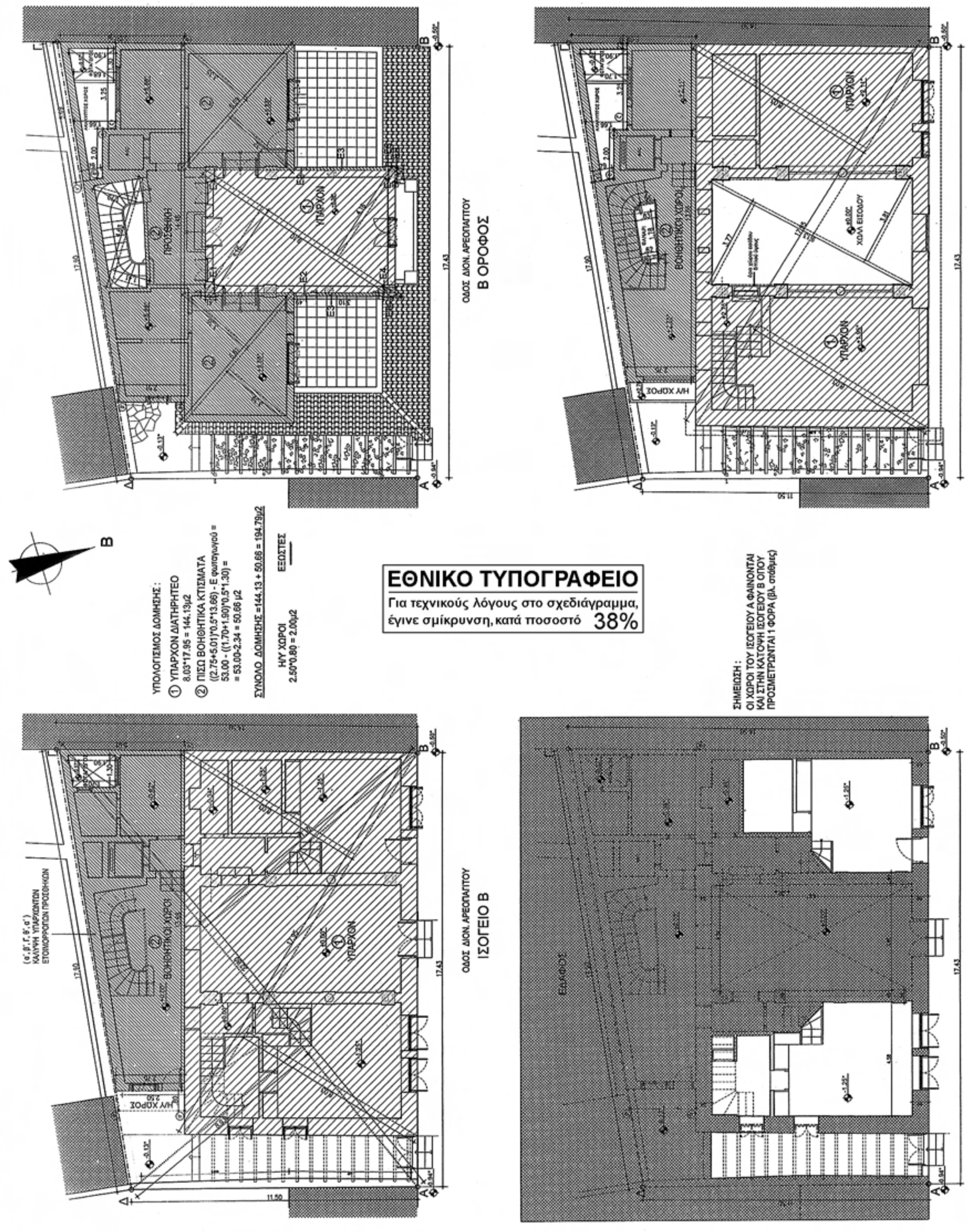
Δ. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Φεβρουαρίου 2009

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ**


ΟΔΟΣ ΔΙΟΝ. ΑΡΕΟΠΑΓΙΤΟΥ
Β ΟΡΟΦΟΣ
ΟΔΟΣ ΔΙΟΝ. ΑΡΕΟΠΑΓΙΤΟΥ
Α ΟΡΟΦΟΣ
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ :
① ΥΠΑΡΧΟΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ
8.03*17.95 = 144.13μ2
② ΠΙΣΩ ΒΟΗΘΗΤΙΚΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ
((2.75+5.01)*0.5*13.66) - Ε φωταγωγού =
53.00 - ((1.70+1.90)*0.5*1.30) =
= 53.00-2.34 = 50.66 μ2
ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ =144.13 + 50.66 = 194.79μ2
Η/Υ ΧΩΡΟΙ
2.50*0.80 = 2.00μ2
ΕΞΩΣΤΕΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 38%
ΣΗΜΕΙΩΣΗ :
ΟΙ ΧΩΡΟΙ ΤΟΥ ΙΣΟΓΕΙΟΥ Α ΦΑΙΝΟΝΤΑΙ
ΚΑΙ ΣΤΗΝ ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ Β ΟΠΟΥ
ΠΡΟΣΜΕΤΡΩΝΤΑΙ 1 ΦΟΡΑ (βλ. στάθμες)
ΟΔΟΣ ΔΙΟΝ. ΑΡΕΟΠΑΓΙΤΟΥ
ΙΣΟΓΕΙΟ Β
ΟΔΟΣ ΔΙΟΝ. ΑΡΕΟΠΑΓΙΤΟΥ
ΙΣΟΓΕΙΟ Α
Σημείωση : Με αστερίσκο σημειώνονται οι σχετικές στάθμες με αφετηρία υψών η οποία ορίζεται στο χωλ εισόδου για διευκόλυνση ελέγχου διαστάσεων.

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ :

① ΥΠΑΡΧΟΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ
4.16*9.10 = ........................................37.85 μ2
Ε 1 : 0.13*0.41 *2 = ..............................0.10μ2
Ε 2 : 0.12*0.49*2 = ..............................0.11μ2
Ε 4 : 0.12*0.48*2 = ..............................0.11μ2
38.17μ2

② ΠΡΟΣΘΗΚΗ
((2.61+5.01)*0.5*14.46 - (Ε φωταγωγού+Ε σκάλα)) =
55.09 - ((1.66+1.90)*0.5*3.25) +(1.41*4.63*0.5)+
+(1.79*4.63*0.5)) = 55.09 - (5.78+3.26+4.14) = 41.91μ2

((3.36*6.81*0.5)+(3.39*6.81*0.5)) - Ε 1 =
(11.44 + 11.54) - (0.13*0.41) = ....................22.93μ2

((3.32*6.69*0.5)+(3.35*6.69*0.5)) - 1 =
(11.10 + 11.20) - (0.13*0.41) = ....................22.24μ2

Ε 3 : 3.10*0.12 *2 = ..............................0.74μ2
Ε 5 : 0.05*0.48 *2 = ..............................0.48μ2
Ε 6 : 0.08*0.50* 2 = ..............................0.80μ2
89.10μ2

ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ =38.17 + 89.10 = 127.27μ2

Η/Υ ΧΩΡΟΙ —— ΕΞΩΣΤΕΣ ——

ΣΗΜΕΙΩΣΗ :
Τα εμβαδά Ε3 , Ε5, Ε6 αφορούν ενισχύσεις στατικών στοιχείων (τοίχοι, κολώνες) και προσμετρώνται ως προσθήκη. Τα εμβαδά Ε1, Ε2, Ε4 αφορούν τις διαστάσεις υπαρχόντων κολωνών και προσμετρώνται ως υπάρχον κτίριο.

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ :

① ΥΠΑΡΧΟΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ
(8.03*17.90) - Ε χωλ εισόδου =
143.73 - ((3.77*9.13*0.5)+(3.81*9.13*0.5)) =
143.73 - 34.60 = 109.13μ2

② ΠΙΣΩ ΒΟΗΘΗΤΙΚΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ
((2.75+5.01)*0.5*13.66) - (Ε φωταγωγού+Ε φανάρι) =
53.00 - (((1.66+1.90)*0.5*3.25) +(3.14*0.3*0.3*0.5)+
+(0.35*0.35)+(0.56*0.56)+((0.62+0.83)*0.5*1.78))) =
= 53.00-(5.78+1.86) = 45.36 μ2

ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ =109.13 + 45.36= 154.49μ2

Η/Υ ΧΩΡΟΙ
2.50*0.80 = 2.00μ2

ΕΞΩΣΤΕΣ ——

ΠΙΣΩ ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ & ΠΡΟΣΘΗΚΗ
ΥΠΑΡΧΟΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ
ΕΔΑΦΟΣ

ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ ΚΛ. 1:200

Το κτίριο είναι διατηρητέο ως προς τις όψεις 7-7-78 ΦΕΚ 405/Δ και υπόκειται σε διατάξεις ειδικής ρύθμισης ( ΓΟΚ, άρθρο 4)

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Ε (ΑΒΓΑ) +Ε (ΑΓΔΑ) = (22.80*11.10*0.50 + (22.80*8.93*0.5) =
=126.54μ2 + 101.80μ2 = 228.34 μ2

2. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ (Παρέκκλιση προ 9-6-73)
α) Πρόσωπο (Α,Β) = 17.43μ > 10.00μ — Π = 4,00μ
β) Επιφάνεια = 228.34μ2 > 200.00 μ2. — Ε = 56.25 μ2
Άρα το οικόπεδο είναι οικοδομήσιμο.

3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
α) Ποσοστό κάλυψης 70%
( Ειδική ρύθμιση , ΓΟΚ άρθρο 4)
β) Δόμηση Σ.Δ. = 2.1 (ΦΕΚ - 312Δ / 78)
Μέγιστη Δόμηση : 2.1 * Εοικοπέδ. = 2.1* 228.34 μ2 = 479.51 μ2
γ) Ημιυπαίθριοι χώροι και Εξώστες
0.40 * Επ.δόμηση = 0.40* 479.51 μ2 = 191.80 μ2
0.20 * Επ.δόμηση = 0.20* 479.51 μ2 = 95.90μ2 ( Η/Υ Χώροι )
δ) Συντελεστής Όγκου (Ειδική ρύθμιση ΓΟΚ, άρθρο 4)
ε) Όροφοι - Ύψη
Υ = 11.00μ ΤΟΜ. ΑΡΧ. 3-ΟΡ = 3 ΦΕΚ 53Δ / 75 Χωρίς Απόληξη
στ) Αφετηρία μέτρησης υψών από τον γύρω διαμορφομενο χώρο.
ζ) Αποστάσεις.
Όπου δεν εφάπτεται το κτίριο υπάρχει ελάχιστη απόσταση 2.03μ από όμορο κτίριο.

4. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
α) ΚΑΛΥΨΗ - ΩΣ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ (Διατηρητέο & ετοιμόρροπες προσθήκες)
Ε ισογείου Α + Η/Υ χώροι ισογείου Α + Ε φωταγωγού =
= 194.79 + 2.00 + 2.34 = 199.13μ2
β) ΔΟΜΗΣΗ Ε ισογείου Α + Ε α ορόφου + Ε β ορόφου =
194.79+154.49+127.27= 476.55 μ2 < 479.51 μ2
γ)ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ - ΕΞΩΣΤΕΣ
Ισόγειο Η/Υ...........2.00μ2
Α Όροφος Η/Υ...........2.00 μ2.
Εξώστες ........... ——
Β Όροφος Η/Υ........... ——
Εξώστες ........... ——
Εολ. Εξώστες = —— Ε ολ. Η/Υ χώροι = 4.00μ2 <95.90 μ2
δ) ΌΓΚΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ
& ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ , ΦΥΤΕΥΣΗ , ΓΚΑΡΑΖ (Ειδική ρύθμιση, ΓΟΚ, άρθρο 4)

Σχ: 10
ΦΑΚ: 37/09

Γ. 10526/09
«Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο επί της οδού Διονυσίου Αρεοπαγίτου 23 εντός του ρυμοτ. σχεδίου Αθηνών.»
26 Φεβρουαρίου 9
Αθήνα
Γ. Μανούρης

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

**ΘΕΣΗ : ΔΙΟΝ. ΑΡΕΟΠΑΓΙΤΟΥ 23, ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ ΑΘΗΝΑ, Ο.Τ. 55006**

**ΘΕΜΑ : ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ( ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ) ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΗΡΙΟ**

**ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ (προταση)**

**ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:100 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 2009**

**ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ**
**Α ΟΜ 1**

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 38%

2x : 10
ΦΑΚ : 37/09

Γ. 10526/09
«Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο επί της οδού Διονυσίου Αρεοπαγίτου 23 εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών».
26 Φεβρουαρίου 9
Δ/ντρια
Γ. Η. Μανούσης

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

**ΘΕΣΗ :** ΔΙΟΝ. ΑΡΕΟΠΑΓΙΤΟΥ 23, ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ ΑΘΗΝΑ, Ο.Τ. 55006

**ΘΕΜΑ :** ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ( ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ) ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΗΡΙΟ

**ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ :** ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ Α (προταση)

**ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:50** **ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:** 2009

**ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ** Α ΟΜ 12

(ο.δ.γ.δ.α')
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ
ΕΠΙ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΚΑΛΥΨΗΣ
ΜΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ

ΦΩΤΑΓΩΓΟΣ
Υ5 ΛΟΥΤΡΟ
ASC
13 (ΙΣΟΓΕΙΟ Β)
14
16 ΔΩΜΑΤΙΟ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
17 WC ΞΕΝΩΝ
12
18
Υ2 ΛΟΥΤΡΟ
Υ3 ΛΟΥΤΡΟ
Υ1 ΞΕΝΩΝΑΣ Α (ΙΣΟΓΕΙΟ Α)
11 ΧΟΛΛ (ΙΣΟΓΕΙΟ Β)
Υ4 ΞΕΝΩΝΑΣ Β (ΙΣΟΓΕΙΟ Α)

ΟΔΟΣ Δ. ΑΡΕΟΠΑΓΙΤΟΥ

Σημείωση : Με αστερίσκο σημειώνονται οι σχετικές στάθμες με αφετηρία υψών η οποία ορίζεται στο χωλ εισόδου για διευκόλυνση ελέγχου διαστάσεων.

ΠΡΟΤΑΣΗ
ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ Α
ΚΛ 1:50

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 38%

6x: 10
ΦΑ x: 37/09

Γ.10526/09
Η Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο επί της οδού Διονυσίου Αρεοπαγίτου 23 εκτός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών
26 Φεβρουαρίου 9
Γ. Μανούρης

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

**ΘΕΣΗ : ΔΙΟΝ. ΑΡΕΟΠΑΓΙΤΟΥ 23, ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ ΑΘΗΝΑ, Ο.Τ. 55006**

**ΘΕΜΑ : ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ( ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ) ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΗΡΙΟ**

**ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ Β (προταση)**

**ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:50** **ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 2009**

**ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ** **Α ΟΜ 13**

(α',β',Γ,δ',α')
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ
ΕΠΙ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΚΑΛΥΨΗΣ
ΜΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ

Υ5 ΛΟΥΤΡΟ
ΦΩΤΑΓΩΓΟΣ
ASC
Ι6 ΔΩΜΑΤΙΟ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ (ΙΣΟΓΕΙΟ Β)
Ι3 (ΙΣΟΓΕΙΟ Β)
Ι4
Ι7 WC ΞΕΝΩΝ
Ι8 (ΙΣΟΓΕΙΟ Β)
Υ3 ΛΟΥΤΡΟ
Ι2
Υ2 ΛΟΥΤΡΟ
Υ1 ΞΕΝΩΝΑΣ Α (ΠΡΟΒΟΛΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ Α)
Ι1 ΧΩΛ (ΙΣΟΓΕΙΟ Β)
Υ4 ΞΕΝΩΝΑΣ Β (ΠΡΟΒΟΛΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ Α)

**ΟΔΟΣ Δ. ΑΡΕΟΠΑΓΙΤΟΥ**

Σημείωση : Με αστερίσκο σημειώνονται οι σχετικές στάθμες με αφετηρία υψών η οποία ορίζεται στο χωλ εισόδου για διευκόλυνση ελέγχου διαστάσεων.

ΠΡΟΤΑΣΗ
ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ Β
ΚΛ 1:50

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 38%

2x: 10
ΦΑΚ: 37/09

Γ.10526/09
«Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο επί της οδού Διονυσίου Αρεοπαγίτου 23 εντός του ρυμοτ. σχεδίου Αθηνών»
26 Φεβρουαρίου 9
Δ/ντής
Γ. Μανούσης

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

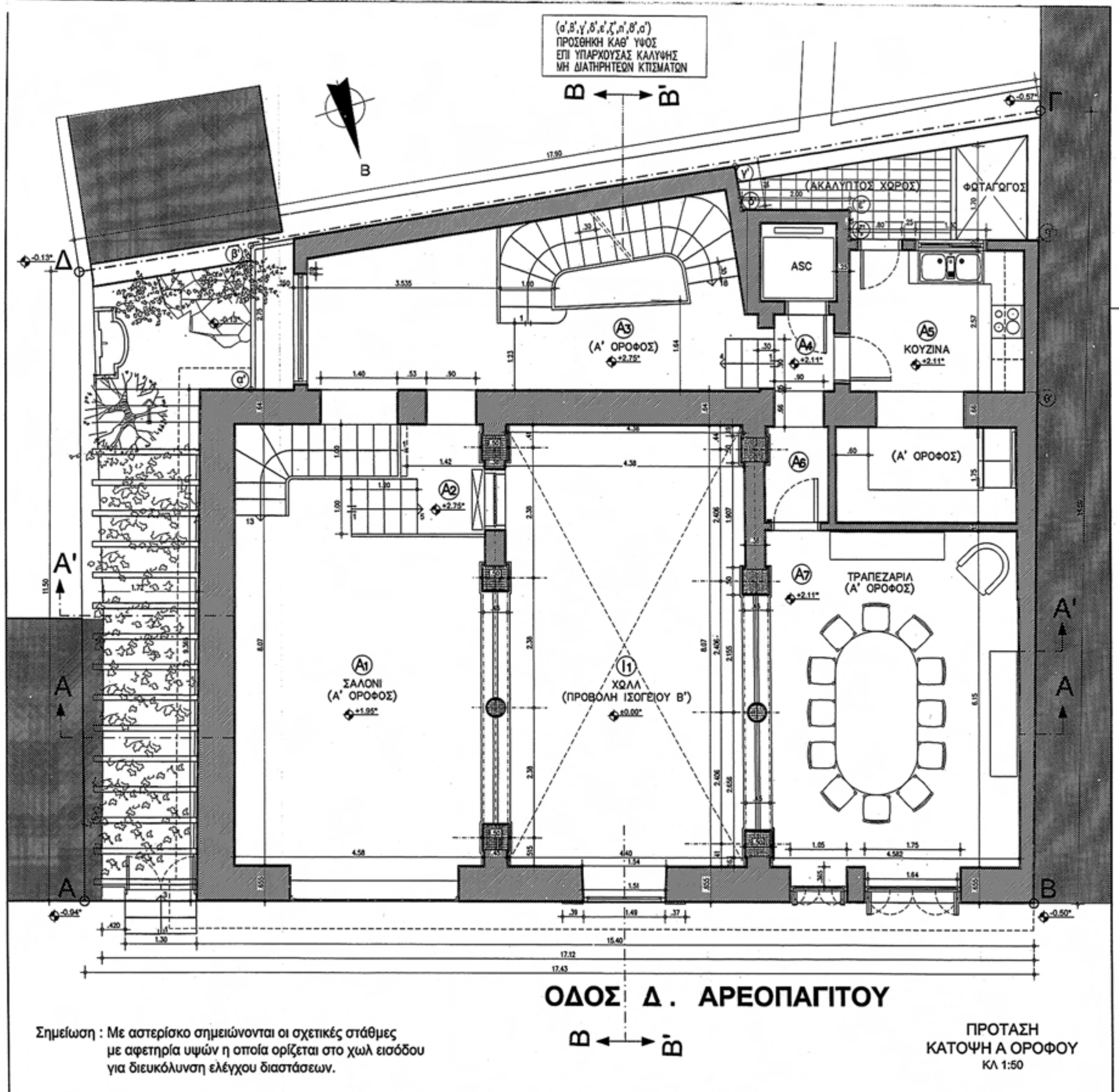
**ΘΕΣΗ : ΔΙΟΝ. ΑΡΕΟΠΑΓΙΤΟΥ 23, ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ ΑΘΗΝΑ, Ο.Τ. 55006**

**ΘΕΜΑ : ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ( ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ) ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΗΡΙΟ**

**ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΚΑΤΟΨΗ Α ΟΡΟΦΟΥ (προταση)**

**ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:50** **ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 2009**

**ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ** **Α ΟΜ 14**



**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 38%

Σx: 10
ΦΑΚ: 37/09

Γ. 10526/09
«Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο επί της οδού Διονυσίου Αρεοπαγίτου 23 εντός του ρυμοτ. σχεδίου Αθηνών.»
26 Φεβρουαρίου 9
Γ. Μακούρης

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

**ΘΕΣΗ : ΔΙΟΝ. ΑΡΕΟΠΑΓΙΤΟΥ 23, ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ ΑΘΗΝΑ, Ο.Τ. 55006**

**ΘΕΜΑ : ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ( ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ) ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΗΡΙΟ**

**ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΚΑΤΟΨΗ Β ΟΡΟΦΟΥ (προταση)**

**ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:50** **ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 2009**

**ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ** **Α ΟΜ 15**

(α',β',γ',δ',ε',ζ',η',θ',α')
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ
ΕΠΙ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΚΑΛΥΨΗΣ
ΜΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ

Β ←→ Β'

ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ
ΦΩΤΑΓΩΓΟΣ
ASC
Β4 ΛΟΥΤΡΟ
Β5
Β6
Β7 ΛΟΥΤΡΟ
Β2 ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ
Β1 ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ
Β3 ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ

ΟΔΟΣ Δ. ΑΡΕΟΠΑΓΙΤΟΥ

Β ←→ Β'

ΠΡΟΤΑΣΗ
ΚΑΤΟΨΗ Β ΟΡΟΦΟΥ
ΚΛ 1:50

Σημείωση : Με αστερίσκο σημειώνονται οι σχετικές στάθμες με αφετηρία υψών η οποία ορίζεται στο χωλ εισόδου για διευκόλυνση ελέγχου διαστάσεων.

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 38%

Σχ.: 10
ΦΑΚ: 37/09

Γ.10526/09
«Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο επί της οδού Διονυσίου Αρεοπαγίτου 23 εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.»

26 Φεβρουαρίου 9
Δ/ντής
Γ. Μανούρης

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

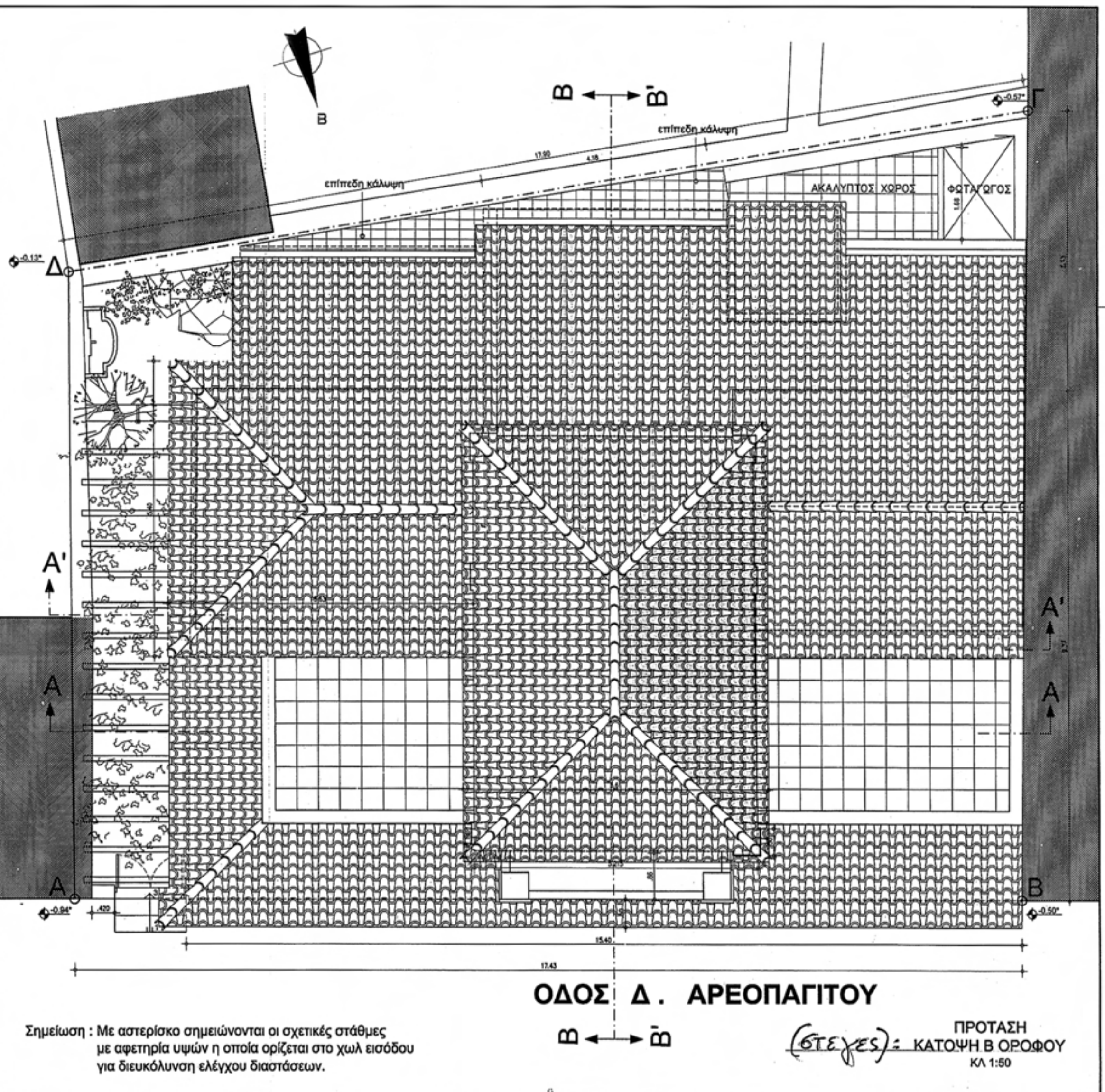
**ΘΕΣΗ :** ΔΙΟΝ. ΑΡΕΟΠΑΓΙΤΟΥ 23, ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ ΑΘΗΝΑ, Ο.Τ. 55006

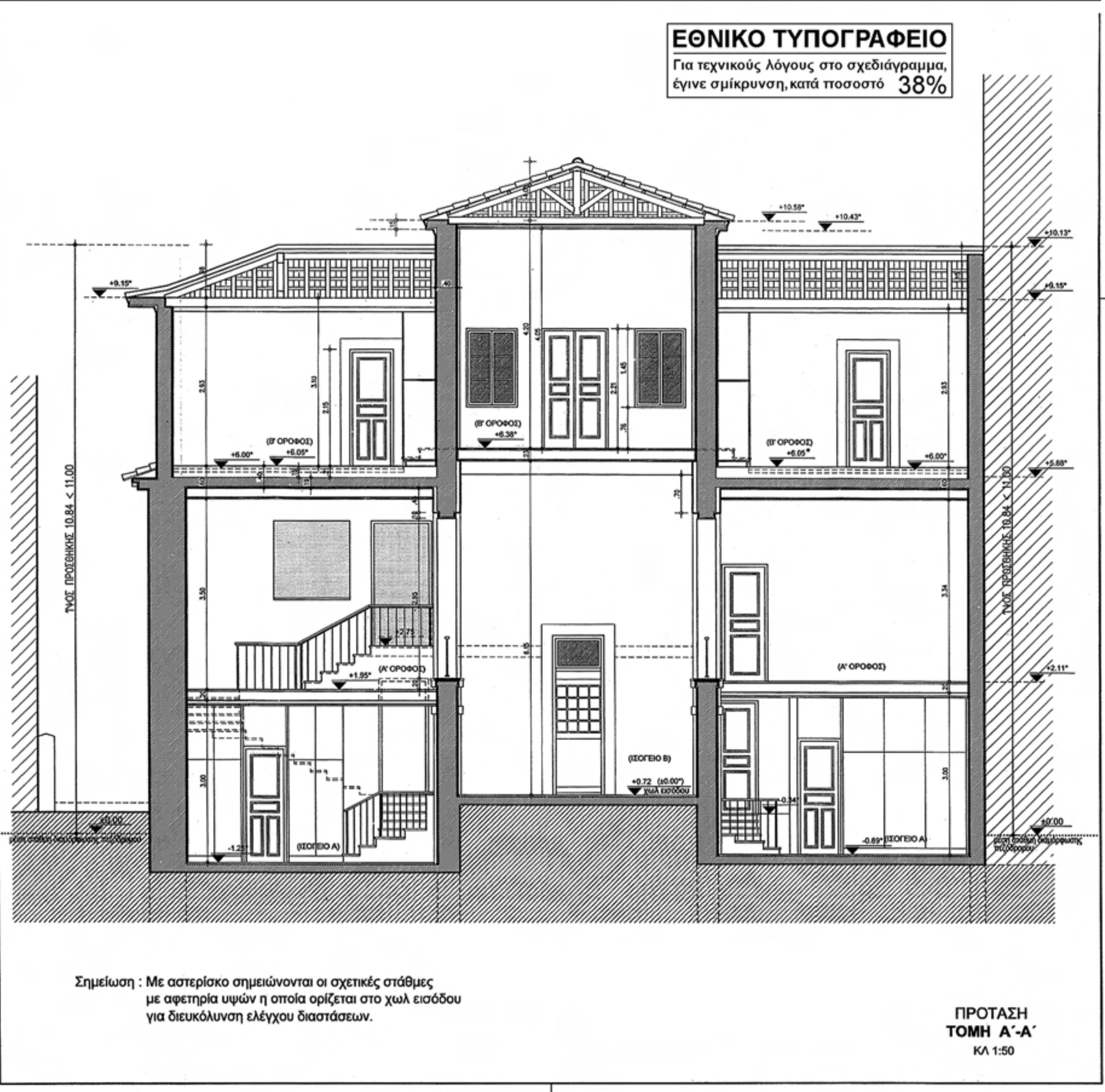
**ΘΕΜΑ :** ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ( ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ) ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΗΡΙΟ

**ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ :** ΚΑΤΟΨΗ ΣΤΕΓΩΝ (πρόταση)

**ΚΛΙΜΑΚΑ :** 1:50 **ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:** .2009

**ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ** $A^{OM}_{16}$






2x:10
ΦΑΚ.37/09

Γ. 10526/09
"Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο επί της οδού Διονυσίου Αρεοπαγίτου 23 εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών"

26 Φεβρουαρίου 9
Λήξη

Γ. Μανούρης

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

**ΘΕΣΗ : ΔΙΟΝ. ΑΡΕΟΠΑΓΙΤΟΥ 23, ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ ΑΘΗΝΑ, Ο.Τ. 55006**

**ΘΕΜΑ : ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ( ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ) ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΗΡΙΟ**

**ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΜΗ Α'-Α' (προταση)**

**ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:50** **ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 2009**

**ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ**

**Α ΟΜ 18**

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 38%

2x:10
ΦΑΚ: 37/09

Γ. 10526/09
"Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο επί της οδού Διονυσίου Αρεοπαγίτου 23 επίς του Ρυμοτομ. σχεδίου Αθηνών."

26 Φεβρουαρίου 9
Δ/ντής
Γ. Μανούσης



Σημείωση : Με αστερίσκο σημειώνονται οι σχετικές στάθμες με αφετηρία υψών η οποία ορίζεται στο χωλ εισόδου για διευκόλυνση ελέγχου διαστάσεων.

ΠΡΟΤΑΣΗ
ΤΟΜΗ Β-Β
ΚΛ 1:50

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

**ΘΕΣΗ :** ΔΙΟΝ. ΑΡΕΟΠΑΓΙΤΟΥ 23, ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ ΑΘΗΝΑ, Ο.Τ. 55006

**ΘΕΜΑ :** ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ( ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ) ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΗΡΙΟ

**ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ :** ΤΟΜΗ Β-Β (πρόταση)

**ΚΛΙΜΑΚΑ :** 1:50 **ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:** 2009

**ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ**
**Α ΟΜ 19**

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 38%

Σχ: 10
ΦΑΚ: 37/09

Γ. 10526/09
«Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο επί της οδού Διονυσίου Αρεοπαγίτου 23 εντός του Ρυμοτ. Σχεδίου Αθηνών»

26/Φεβρουαρίου 9
Δ/ντής
Γ. Μανούσης

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

**ΘΕΣΗ :** ΔΙΟΝ. ΑΡΕΟΠΑΓΙΤΟΥ 23, ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ ΑΘΗΝΑ, Ο.Τ. 55006

**ΘΕΜΑ :** ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ( ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ) ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΗΡΙΟ

**ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ :** ΒΟΡΙΝΗ ΟΨΗ - ΠΡΟΣΟΨΗ (προταση)

**ΚΛΙΜΑΚΑ :** 1:50 **ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:** 2009

**ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ**
**Α ΟΜ 21α**

ΠΡΟΤΑΣΗ
ΟΨΗ ΕΠΙ ΤΗΣ
ΟΔΟΥ Δ. ΑΡΕΟΠΑΓΙΤΟΥ
ΚΛ 1:50

Σημείωση : Με αστερίσκο σημειώνονται οι σχετικές στάθμες με αφετηρία υψών η οποία ορίζεται στο χωλ εισόδου για διευκόλυνση ελέγχου διαστάσεων.

Σχ: 10
ΦΑΚ: 37/09

Γ. 10526/09
"Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο επί της οδού Διονυσίου Αρεοπαγίτου 23 εντός του ρυμοτ. σχεδίου Αθηνών."

26 Φεβρουαρίου 9
Δ/ντής
Γ. Μανούρης

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

**ΘΕΣΗ : ΔΙΟΝ. ΑΡΕΟΠΑΓΙΤΟΥ 23, ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ ΑΘΗΝΑ, Ο.Τ. 55006**

**ΘΕΜΑ : ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ( ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ) ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΗΡΙΟ**

**ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ - ΠΛΑΓΙΑ (προταση)**

**ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:50** **ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:** **2009**

**ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ**
**Α ΟΜ 22α**

ΠΡΟΤΑΣΗ
**ΠΛΑΓΙΑ ΟΨΗ**
ΚΛ 1:50

Σημείωση : Με αστερίσκο σημειώνονται οι σχετικές στάθμες με αφετηρία υψών η οποία ορίζεται στο χωλ εισόδου για διευκόλυνση ελέγχου διαστάσεων.

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 38%

Αριθμ. 11304 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηνών με άρση και επανεπιβολή απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ. 116.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2,6) και 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.), που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του από 14.7-27.7.1999 π.δ/τος (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 11 (παρ. 1) του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων ο οποίος κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του ν. 2832/2001 (Α΄ 17).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

4. Τις διατάξεις της παρ.3 α περ.αα του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν.1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες Πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α΄ 197).

5. Την υπ' αριθμ. Υ300/14.11.2007 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 2210).

6. Την υπ' αριθμ. 3189/2004 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.

7. Τις υπ' αριθμ. 4175/12.12.2005 και 2429/11.9.2006 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Δήμου Αθηναίων.

8. Το υπ' αριθμ. 195105/4.9.2008 έγγραφο του Δήμου Αθηναίων (υπ' αριθμ. ΥΠΕΧΩΔΕ 38656/11.9.2008).

9. Την υπ' αριθμ. 79/4.6.2008 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Το γεγονός ότι εγγραφεί στον προϋπολογισμό του δήμου Αθηναίων για το έτος 2008 στον Κ.Α. 7121 Φ.10 «Απαλλοτριώσεις κτιρίων - εγκαταστάσεων κτιρίων - τεχνικών έργων» κονδύλιο ύψους 416.200,00 € [(Α/Α 27/(2917)] προκειμένου να συντελεστεί η απαλλοτρίωση, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών με άρση και επανεπιβολή απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ. 116 στην περιοχή Κολοκυνθούς, (περ. 75) μεταξύ των οδών Οιδίποδος, Ηρούς, Σαρπηδόνος και της Λεωφ. Λένορμαν με τον καθορισμό του χώρου με στοιχεία ΑΒΓΔΕΑ ως χώρου κοινόχρηστου πράσινου και παιδικής χαράς και την έγκριση πεζοδρόμου μεταξύ των οδών Σαρπηδόνος και Οιδίποδος, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 11304/2009 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Φεβρουαρίου 2009

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ**

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 11304/09 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηνών με άρση και επανεπιβολή απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ. 116".
ΑΘΗΝΑ 27 Φεβρουαρίου 2009
Δ/ντής
Γ. Μανούρης

Σχ: 1
ΦΑΚ: 44/09

Nord

Ο.Τ. 125
Ο.Τ. 124
Ο.Τ. 116
Ο.Τ. 123
Ο.Τ. 117
Ο.Τ. 115
ΛΕΝΟΡΜΑΝ
ΣΑΡΠΗΔΟΝΟΣ
ΑΝΤΙΓΟΝΗΣ
ΜΕΛΑΜΠΟΔΟΣ
ΗΡΟΥΣ
ΟΙΔΙΠΟΔΟΣ
ΟΔΟΣ
Α
Β
Γ
Δ
Ε
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
κοινόχρηστο πράσινο και παιδική χαρά

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

475/05
12-12-05
ΘΟΔΩΡΟΣ ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ

| ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ<br>ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ | | | | ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 4 |
|---|---|---|---|---|
| ΑΡ. ΣΧΕΔ. | | | | |
| ΘΕΜΑ | ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΤΩΝ ΑΘΗΝΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΟΛΟΚΥΝΘΟΥ, ΣΤΟ 4[ο] ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΣΤΟ Ο.Τ. 116 ΠΕΡ. 75, ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΟΙΔΙΠΟΔΟΣ - ΗΡΟΥΣ - ΣΑΡΠΗΔΟΝΟΣ ΚΑΙ ΜΕΛΑΜΠΟΔΟΣ, ΜΕ ΑΡΣΗ ΚΑΙ ΕΠΑΝΕΠΙΒΟΛΗ ΤΗΣ ΜΕ ΑΡ. 1255/1990 Π.Δ.Σ. (ΦΕΚ 623 Δ/07-11-90) | | | |
| ΚΛ. 1: 500 | | | | |
| ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ | ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2005 | | | |
| Ο ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ | Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ | Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ | Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ | Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ |
| Σ. ΓΚΙΟΚΑ | Ε. ΓΑΒΡΙΕΛΑΤΟΣ | ΑΡ. ΠΑΡΡΗΣ | Ι. ΘΕΟΦΙΛΑΚΟΣ | Χ. ΑΚΡΙΤΙΔΗΣ |

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το Κ.Σ.Χ.Ο.Π. την 4/6/08 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 74 γνωμοδότησή του.
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Β. ΑΓΓΕΛΙΔΟΥ Α. ΚΑΤΡΑΝΖΟΠΟΥΛΟΥ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 2/6/05 εισήγηση της Δ/νσης Πολ/κού Σχεδιασμού
Η ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ
Α. ΚΟΥΔΟΥΝΗ

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 42%

# ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

## ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

### ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

**ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ** - Βασ. Όλγας 227 **23104 23956**
**ΠΕΙΡΑΙΑΣ** - Ευριπίδου 63 **210 4135228**
**ΠΑΤΡΑ** - Κορίνθου 327 **2610 638109**
**ΙΩΑΝΝΙΝΑ** - Διοικητήριο **26510 87215**
**ΚΟΜΟΤΗΝΗ** - Δημοκρατίας 1 **25310 22858**
**ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο **2410 597449**
**ΚΕΡΚΥΡΑ** - Σαμαρά 13 **26610 89122**
**ΗΡΑΚΛΕΙΟ** - Πεδιάδος 2 **2810 300781**
**ΜΥΤΙΛΗΝΗ** - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως 1 **22510 46654**

### ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

**Σε έντυπη μορφή**

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 €, προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

**Σε μορφή DVD/CD**

| Τεύχος | Ετήσια έκδοση | Τριμηνιαία έκδοση | Μηνιαία έκδοση |
|---|---|---|---|
| **Α΄** | 150 € | 40 € | 15 € |
| **Β΄** | 300 € | 80 € | 30 € |
| **Γ΄** | 50 € | - | - |
| **Υ.Ο.Δ.Δ.** | 50 € | - | - |
| **Δ΄** | 110 € | 30 € | - |

| Τεύχος | Ετήσια έκδοση | Τριμηνιαία έκδοση | Μηνιαία έκδοση |
|---|---|---|---|
| **Α.Α.Π.** | 110 € | 30 € | - |
| **Ε.Β.Ι.** | 100 € | - | - |
| **Α.Ε.Δ.** | 5 € | - | - |
| **Δ.Δ.Σ.** | 200 € | - | 20 € |
| **Α.Ε. - Ε.Π.Ε.** και **Γ.Ε.ΜΗ.** | - | - | 100 € |

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom/dvd, δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ. σε 5 € ανά έτος.

**ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ.: Τηλεφωνικά: 210 4071010 - fax: 210 4071010 - internet: http://www.et.gr**

### ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

| Τεύχος | Έντυπη μορφή | Ψηφιακή Μορφή |
|---|---|---|
| **Α΄** | 225 € | 190 € |
| **Β΄** | 320 € | 225 € |
| **Γ΄** | 65 € | Δωρεάν |
| **Υ.Ο.Δ.Δ.** | 65 € | Δωρεάν |
| **Δ΄** | 160 € | 80 € |
| **Α.Α.Π.** | 160 € | 80 € |
| **Ε.Β.Ι.** | 65 € | 33 € |

| Τεύχος | Έντυπη μορφή | Ψηφιακή Μορφή |
|---|---|---|
| **Α.Ε.Δ.** | 10 € | Δωρεάν |
| **Α.Ε. - Ε.Π.Ε.** και **Γ.Ε.ΜΗ.** | 2.250 € | 645 € |
| **Δ.Δ.Σ.** | 225 € | 95 € |
| **Α.Σ.Ε.Π.** | 70€ | Δωρεάν |
| **Ο.Π.Κ.** | - | Δωρεάν |
| **Α΄+ Β΄+ Δ΄ + Α.Α.Π.** | - | 450 € |

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή πρόσβασης μέσω διαδικτύου σε Φ.Ε.Κ. προηγουμένων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη: **α)** Α, Β, Δ, Α.Α.Π., Ε.Β.Ι. και Δ.Δ.Σ., η τιμή προσαυξάνεται, πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του 2007, κατά 40 € ανά έτος και ανά τεύχος και **β)** για το τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. & Γ.Ε.ΜΗ., κατά 60 € ανά έτος παλαιότητας.

* Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
* Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
* Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α., τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά Όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα).
* Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. [5% επί του ποσού συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα)], καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
* Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

**Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρούνται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.**
**Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8 τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.**
**Οι πολίτες έχουν τη δυνατότητα ελεύθερης ανάγνωσης των δημοσιευμάτων που καταχωρούνται σε όλα τα τεύχη της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως πλην εκείνων που καταχωρούνται στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε και Γ.Ε.ΜΗ., από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr).**

**Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08:00 μέχρι 13:00**




**ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr